



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/5290

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-29

Zagreb, 28. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 2. Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, br. 100/15., 123/16., 131/17. i 111/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb za zahvat u prostoru – infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – KB 10(20) kV priključni za KTS 10(20)/04 kV „Sopot“, Rokovci, 2. skupine u Vukovarsko-srijemskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, (OIB: 46830600751) kojeg po punomoći zastupa direktor distribucijskog područja ELEKTRA VINKOVCI, Kralja Zvonimira 96, Vinkovci Vladimir Čavlović dipl.ing., za zahvat u prostoru – infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – KB 10(20) kV priključni za KTS 10(20)/04 kV „Sopot“, Rokovci, 2. skupine u Vukovarsko-srijemskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenoj kao:

- zkč.br. 308/2, oranica zidine, površine 1452 m², upisana u zk.ul. broj: 1356, k.o. Rokovci, upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, koja odgovara kč.br. 308/2, zidine, oranica, površine 1452 m², upisana u posjedovni list broj: 1395, k.o. Rokovci, (površina služnosti iznosi: 10,53 m²),
- zkč.br. 309/2, oranica zidine, površine 4860 m², upisana u zk.ul. broj: 1356, k.o. Rokovci, upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, koja odgovara kč.br. 309/2, zidine, oranica, površine 4860 m², upisana u posjedovni list broj: 995, k.o. Rokovci, (površina služnosti iznosi: 12,34 m²),
- zkč.br. 5971/2, oranica sopot, površine 28539 m², upisana u zk.ul. broj: 9241, k.o. Vinkovci, upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, koja odgovara kč.br. 5971/2, sopot, oranica, površine 28539 m², upisana u posjedovni list broj: 2075, k.o. Vinkovci II, (površina služnosti iznosi: 189,87 m²),

- zkč.br. 5971/3, oranica sopot, površine 16206 m², upisana u zk.ul. broj: 9241, k.o. Vinkovci, upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, koja odgovara kč.br. 5971/3, sopot, šuma, površine 16206 m², upisana u posjedovni list broj: 2075, k.o. Vinkovci II, (površina služnosti iznosi: 249,05 m²), sveukupne površine služnosti **461,79 m²**

u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000014, URBROJ: 2198/1-14-02-18-0006 od dana 14. veljače 2018. godine, pravomoćna dana 9. ožujka 2018. godine, koju je donijela Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Elaboratom prijelaza trase preko katastarske čestice u nadležnosti Republike Hrvatske za ustanovljavanje prava služnosti, broj projekta: IP 078/16 iz siječnja 2017. godine, koji je izradilo društvo DRAWING d.o.o., Duga ulica 2, Vinkovci, OIB: (48278155177) po ovlaštenom inženjeru elektrike, Vladimiru Ivankoviću dipl.ing.el., Mišljenjem, KLASA: 612-08/17-23/5445, URBROJ. 532-04-02-19/2-20-5 od 19. ožujka 2020. godine, koje je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru pri Ministarstvu kulture, Izjavom od dana 14. veljače 2020. godine koju je izdao Ured ovlaštenog inženjera geodezije Otok, J. J. Strossmayera 47, Otok, vlasnik Antun Nikolić, dipl.ing.geod., OIB: (88282749526), po ovlaštenom inženjeru geodezije, Antunu Nikoliću, dipl.ing.geod. te Izjavom od dana 14. veljače 2020. godine koju je izdao Ured ovlaštenog inženjera geodezije Otok, J. J. Strossmayera 47, Otok, vlasnik Antun Nikolić, dipl.ing.geod., OIB: (88282749526), po ovlaštenom inženjeru geodezije, Antunu Nikoliću, dipl.ing.geod.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 20.748,94 kn (slovima: dvadesettisućasedamstočetdesetosamkunadevedesetčetirilipe), a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti-puta procjenjuje se na 55 i 40% tržišnih vrijednosti nekretnina na kojima se osniva pravo služnosti, a iznosi 8.500,00 kn (slovima: osamtisućapetstokuna).

Naknada za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 7.400,00 kuna (slovima: sedamtisućačetrestokuna), prema procjembenom elaboratu koje je izradilo društvo GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Sveti Rok 16, Zagreb, OIB: (36233544501), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, ing. građ., struč.spec.oec., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina te procjene visine naknada za osnivanje prava služnosti iznosi od 6.957,50 kn (slovima: šesttisućadevetstopedesetsedamkunapedesetlipa) koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed uz naknadu za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka, KLASA: 940-01/17-03/5290, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-25 od dana 17. rujna 2020. godine, obzirom da je u istoj i to u naslovu Odluke i članku 3. iste navedeno da je ovlaštenik služnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., dok ispravno treba stajati: „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb.“

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/5290, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-29 od 28. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI
2. pismohrana, ovdje